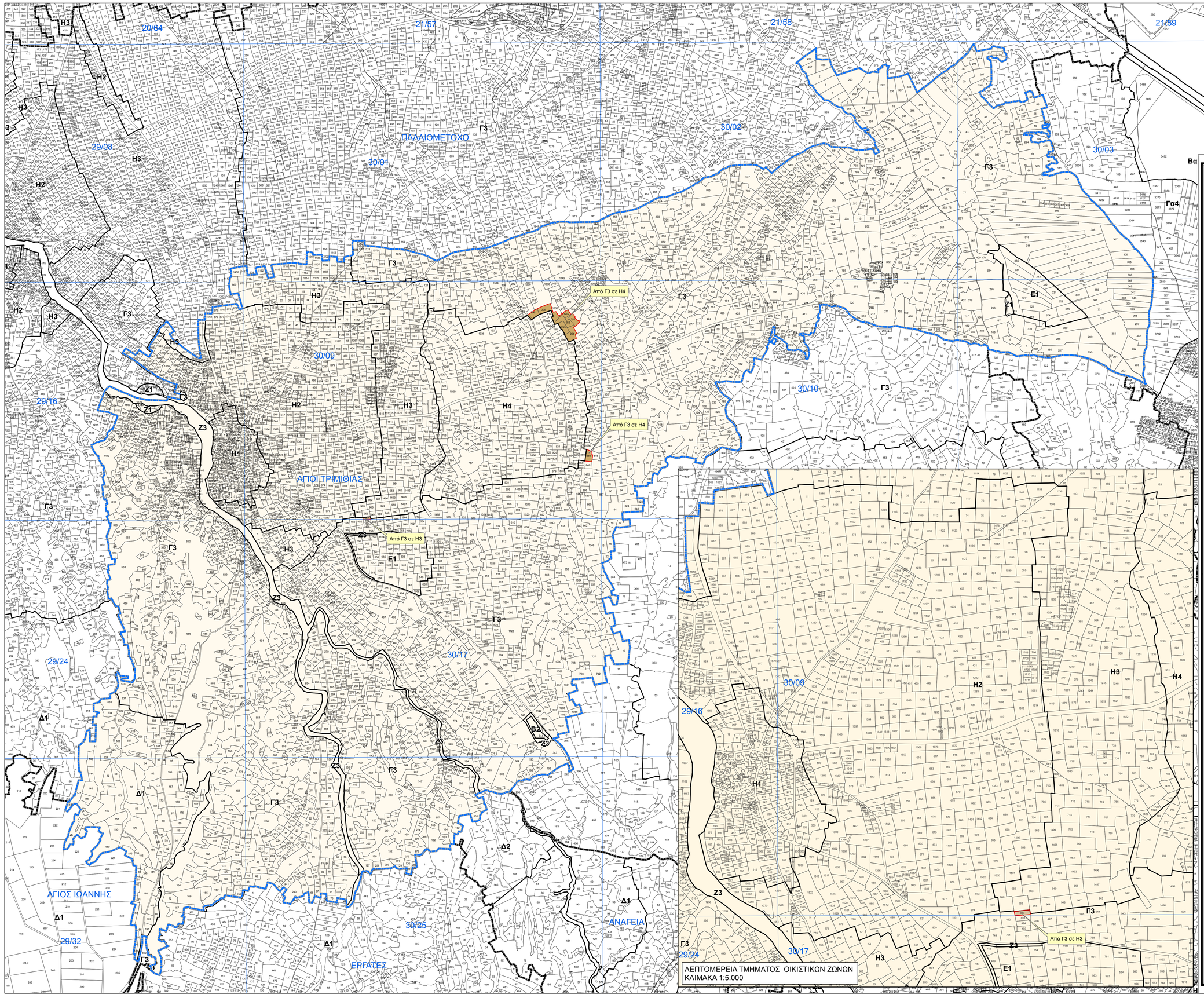
ΑΓΙΟΙ ΤΡΙΜΙΘΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Η1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
Η2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
Η3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Η4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Ε1	0,90:1	2	-	0,50:1
Β2	0,90:1	2	-	0,50:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ζ1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Ζ3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής

2. Στα τεμάχια με αρ. 212, 323 και 324, Φ/Σχ. XXX2E2 και XXX1ΘΕ1, της διοικητικής περιοχής Αγίων Τριμιθιάς, τα οποία είναι κρατικής ιδιοκτησίας, θα επιτρέπεται ο διαχωρισμός οικοπέδων τα οποία θα διατεθούν για τη στέγαση οικογενειών χαμηλών εισοδημάτων (στα τεμάχια με αρ. 323 και 324 ολοκληρώθηκε ο διαχωρισμός). Τα διαχωρισθησόμενα οικόπεδα θα έχουν επιφάνεια μέχρι 380τ.μ. έκαστο. Στα εν λόγω οικόπεδα θα ισχύει ανώτατος συντελεστής δόμησης 0,60:1, ποσοστό κάλυψης 0,35:1, αριθμός ορόφων 2 και επιτρεπτόμενο ύψος οικοδομής 8,30μ.

3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να συνπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για ακριβείς ακρίβειες

4.Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από έγκριση της πρότασης με αρ.106/2016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 25/01/2016

Η	Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Ε1	Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β'
Β2	Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Α'
Δ1	Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποσταθμών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων
Γ	Ζώνη Υπαίθρου
Ζ	Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙΙ

Διοικητικά Όρια Κοινότητας

Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)

Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1,000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΑΓΙΟΙ ΤΡΙΜΙΘΙΑΣ

Πολεοδομικές Ζώνες

ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ. Βασιλείου	Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ
Έλεγχος:Μ. Καρεκλάς	Έγκριση:Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10,000 1:5,000	Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2016
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2015/ΛΕΥ ΙΙΙ/01	Αρ. Γνωστοποίησης: